



COMUNE DI COPPARO
Provincia di Ferrara
SETTORE ATTIVITA' PRODUTTIVE
IMPRESE IN-FORMA

Via Roma, 28 - 44034 Copparo (Ferrara) tel. 0532 864679 fax 0532 864660 -
e-mail: impresein-forma@comune.copparo.fe.it

Copparo, lì 25 gennaio 2013

AVVISO PUBBLICO
PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI UN
MODULO PRODUTTIVO "PALAZZO DEL TESSILE"
V.LO DANTE BIGHI N. 20

IL COMUNE DI COPPARO

In qualità di proprietario del complesso denominato "Palazzo del Tessile" sito in Vicolo Dante Bighi a Copparo (FE),

RENDE NOTO

di voler procedere alla concessione in locazione di un laboratorio identificato con il civico n. 20 sito nell'area denominata "Palazzo del Tessile" in Vicolo Dante Bighi a Copparo (FE).

Il laboratorio si trova all'interno di un complesso più ampio che comprende altri corpi di fabbrica destinati ad attività artigiane operanti nel settore del tessile e un'area interna comune destinata a parcheggio. Il laboratorio, attualmente non utilizzato, si presenta in buone condizioni di manutenzione.

CARATTERISTICHE

Estremi catastali	foglio 82 mappale 929 subalterno 4 piano T
Tipologia	laboratorio per arti e mestieri cat. C03, classe 2
Dimensioni	superficie coperta 118,46 mq, area esterna 70,80 mq Consistenza 123 mq, superfice catastale 135,00 mq
Caratteristiche	il corpo immobiliare, libero su 2 lati, è così composto <ul style="list-style-type: none">• laboratorio 93,69 mq• n. 2 spogliatoi 6,75 mq e 7,30 mq• servizi igienici indipendenti 8,80 mq• ripostiglio 2,04 mq



COMUNE DI COPPARO
Provincia di Ferrara
SETTORE ATTIVITA' PRODUTTIVE
IMPRESE IN-FORMA

Via Roma, 28 – 44034 Copparo (Ferrara) tel. 0532 864679 fax 0532 864660 –
e-mail: impresein-forma@comune.copparo.fe.it

CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione è stabilito in € 600,75 più l'IVA di legge, calcolato in € 4,45 (quattro/quarantacinque)¹ al mese per metro quadrato (superficie catastale). Le spese per gli spazi comuni verranno ripartite tra le imprese insediate sulla base dei millesimi locati.

Il Contratto di locazione, che avrà la durata di anni sei, è regolato dalle norme l. n 392 del 27/7/1978.

SOGGETTI AMMESSI

Possono richiedere la locazione le imprese, iscritte al Registro delle Imprese appartenenti ai Settori artigianato, industria, commercio o liberi professionisti.

AVVISA

tutti coloro che fossero interessati ad acquisire in locazione l'immobile sopra descritto che è possibile fare domanda all'Amministrazione Comunale compilando il modulo allegato (domanda + scheda informativa impresa) presentandolo al Comune di Copparo tramite raccomandata A/R o consegna diretta all'Ufficio Protocollo via Roma, 28 – 44034 Copparo (FE) oppure tramite posta elettronica certificata all'indirizzo: comune.copparo@cert.comune.copparo.fe.it, **entro le ore 12.00 del 09.02.2013.**

Le imprese assegnatarie dovranno provvedere a:

1. versare un deposito cauzionale pari a **tre mensilità** del canone di locazione al momento della firma del contratto;
2. firmare il contratto di locazione entro due mesi dall'assegnazione;
3. insediamento entro un mese dalla firma del contratto.

Le tre precedenti condizioni dovranno essere ottemperate a pena di decadenza dall'assegnazione. È fatto divieto di subaffitto dei locali assegnati.

Le spese notarili e l'imposta di registrazione saranno interamente a carico dell'assegnatario.

Per informazioni sulla compilazione della domanda o per visionare i locali rivolgersi al Comune di Copparo - **Ufficio Imprese Informa, Fiere e Mercati** - Via Roma, 28 44034 Copparo (FE), Dott.ssa Giulia Minichiello dal tel. 0532/864679 e-mail: impresein-forma@comune.copparo.fe.it. Tutti gli elaborati relativi al presente avviso (domanda e planimetrie) sono reperibili sul sito internet www.comune.copparo.fe.it sezione "Bandi e Concorsi".

¹ Media fra valore min e max per Laboratori. Fonte: Banca dati quotazioni immobiliari OMI, anno 2012 semestre I.